

关于尼木县自治区域综合应急救援物资储备库建设项目招标代理机构公开比选文件

比选单位：拉萨市尼木县应急管理局

2026年6月29日

目录

投标须知前附表	- 1 -
一、比选确认函	- 3 -
二、比选申请人登记表	- 3 -
三、比选申请人报价函	- 4 -
四、比选申请文件	- 5 -
五、保密承诺书	- 5 -
六、企业信誉	- 5 -
七、比选办法及比分标准	- 6 -
八、其他资料	- 6 -

注：每页需盖公章。

投标须知前附表

序号	内容及规定	
1	工程概况	<p>项目名称：尼木县自拟区域综合应急救援物资储备库建设项目</p> <p>建设地点：拉萨市尼木县应急管理局</p>
2	建设规模	<p>建设内容为：本项目规划用地面积约 9000 m²，总建筑面积 5577.80 m²，其中：地上建筑面积 5059.38 m²（包含：1#库房建筑面积 4333.31 m²；2#管理用房建筑面积 360.77 m²；3#附属用房建筑面积 365.30 m²）；地下建筑面积 518.42 m²；规划机动车停车位 10 个，绿地面积 2044.02 m²，配套建设晾晒场面积 715 m²，室外货场、观察场面积 1725.76 m²，入口铺装面积 259.56 m²，围墙 297m、给排水、电力、挖土方等配套工程。</p> <p>库房：1 栋，二层框架结构，建筑面积 4851.73 m²；长 53.40 米，宽 38.40 米；划分为加工用房、清洗消毒用房、物资储备区、配套设备用房等，主要用来储存应急救援物资；</p> <p>管理用房：1 栋，二层框架结构，建筑面积 360.77 m²；长 36.6 米，宽 7.2 米；主要划分为活动室、值班宿舍、档案室、办公室、财务室、警卫室、会议室、卫生间等。</p> <p>附属用房：1 栋，二层框架结构，建筑面积 365.30 m²；长 46.46 米，宽 6.60 米；主要划分为值班宿舍、餐厅、车库、浴室、监控室、值班宿舍等。</p>
3	项目总投资	2926.38 万元
4	比选申请单位要求	<ol style="list-style-type: none"> 1.营业执照经营范围内包含招标代理机构的相关内容； 2.须是能独立承担民事责任的法人； 3.在“信用中国”等网站中无严重违法失信行为和在国家企业信用信息公示”网站中无行政处罚、无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信名单（黑名单）信息；在“西藏自治区建筑市场监管公共服务平台”上无不良行为记录（以上需附截图）；在西藏自治区网上中介服务超市完成入驻备案，且备案信息有效（入驻备案编号需在响应文件中明确提供，可通过中介超市平台查询核实）； 4.在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台完成信息报送工作； 5.未被列入禁止参与西藏建筑市场招标代理业务名单并在有效期内； 6.具有在藏从事招标代理业务的办公场地（需提供办公场地的租赁合同）； 7.需提供近 3 年来（2023 年 7 月至今）项目招标代理业绩（至少 1 个以上，须提供完整合同复印件）； 8.财务状况良好，需提供最近三年经审计的财务报告及附表（若比选申请人公司成立不足三年，需提供最近一年的经审计的财务报告及附表；成立不足一年，需提供投标前当月的财务报表）；以上财务附表数据正确并具有连续性； 9.比选申请人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加比选，则应承担相关法律责任； 10.提供从业人员（包含授权的委托人、在藏负责人等）身份证，需提供由本单位购买的近 6 个月的社保缴纳证明； 11.按照项目初步设计概算批复内列招标代理服务费用下浮 %； 12.本项目不接受联合体，不得转包或分包；

序号	内容及规定	
		13.不按照要求提供材料的、逾期送达的比选文件不予接受，视为自动放弃，所有比选申请文件不予退还； 14.相关材料需胶装密封成册并加盖单位鲜章； 15.报名资料必须由专人提交，不接受邮件、电子邮件及其他一切传真报名资料； 16.请参选的各招标代理机构按照“比选招标代理机构评分标准”做好参选资料。
5	比选申请文件份数	正本壹份，电子版壹份（包含全部内容）
6	比选申请人要求澄清比选文件	<u>2026年7月2日下午15:30前</u>
7	递交比选申请函的截止时间	时间：2026年7月2日下午18:30前 地点：拉萨市尼木县应急管理局办公室
8	密封要求	比选申请文件采用无线胶装，比选申请文件的正本封面必须加盖公章，并具有法定代表人或其委托代理人的签字。比选申请文件的正本分别密封，电子光盘单独密封，（各封包上都应注明比选申请单位名称、比选申请单位地址、工程名称及开标时间前不得开封的字样）
9	中标结果公示	公告发布平台网站公示，不再另行通知

一、比选确认函

注：格式自拟。

二、比选申请人登记表

比选申请人报名登记表

时间：2026年 月 日

项目名称			
项目编号			
招标代理名称			
详细地址			
组织机构代码证编号		税务登记证编号	
营业执照编号		注册资金	
项目联系人		联系电话	
法定代表人签字（盖章）：			
比选申请单位：			（盖章）

三、比选申请人报价函

比选申请人报价函

致： （比选人）

我公司现参与贵单位的招标代理机构进行比选，我司拥有经验丰富的项目团队，且拥有类似项目政府采购业绩，能熟练按照相关法律法规进行招采工作，避免各类纠纷及风险，能够做好本项目的服务工作。

现我司就本项目服务报价如下：

单位名称	总报价
	按照项目初步设计概算批复内列招标代理服务费 用下浮 %；

比选申请人名称（加盖公章）：_____

时 间：_____

四、比选申请文件

比选申请文件

注：格式自拟。

五、保密承诺书

保密承诺书

注：格式自拟。

六、企业信誉

在信用中国网站中无严重违法失信行为和在国家企业信用信息公示网站中无行政处罚、无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信名单（黑名单）信息；在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台上无不良行为记录（以上需附截图）；在西藏自治区网上中介服务超市完成入驻备案，且备案信息有效（入驻备案编号需在响应文件中明确提供，可通过中介超市平台查询核实）。

注：每页需盖公章。

七、比选办法及比选标准

比选办法及比选标准

序号	资评选项目	评审内容	分值
1	企业综合资历	1、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近半年（2026年1月至今）任意一个月的纳税凭证（银行出具的纳税凭证或税务机关出具的证明文件并加盖单位公章）或免税证明。满分4分，提供不齐全或未提供不得分。 2、提供在西藏自治区政府采购网政府代理机构上登记备案的相关信息截图、西藏自治区公共资源交易平台备案证截图、西藏自治区建筑市场监管服务平台备案截图。满分6分，未提供或提供不齐全不得分。 3、具备在藏独立办公场所和必需的办公条件；具备开标室、评标室、监控室等基本场所。需提供场地照片、租房合同或房产证,满分8分，不提供或提供不齐全不得分。	18分
2	专业人员	1、每提供本公司高级（或以上）职称人员得2分，满分8分； 2、每提供全国一级注册造价工程师得2分，满分6分； 3、每提供本公司中级职称人员得1分，满分3分； 4、每提供采购专职人员得1分，满分3分。 备注：以上人员须提供近6个月以来任意一月的人员社保证明（2026年06月）	20分
3	企业业绩	1、每提供一项工程招标代理业绩得1分，满分15分； 2、每提供一项采购代理业绩得1分，满分7分；	22分
4	服务方案	针对代理的工程招标、政府采购项目制定详细的服务方案，包括服务计划、服务团队、响应时间、服务效率等内容，每项服务内容0-5分，满分10分。	10分
5	代理服务报价	按照项目初步设计概算批复内列招标代理服务费用下浮 % (每个价格之间评分差距为5分)	30分

八、其他资料

注：格式自拟。